



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesinde konumlu Göksu AVM 31 ve 32 no'lu bağımsız bölümlerin satışları



Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Dükkan
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel M Blok'da konumlu 36,01 m2'lik 31 BB ve 36,01 m2'lik 32 no'lu BB
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23/02/2024
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	3.300.000 TL (KDV Hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,19%
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	0,83%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,17%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,23%
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,16%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,50%
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	28/02/2024
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	UFRS'ye göre 59.100 TL kar beklenmektedir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	--
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	--

Karşı Taraf	Bahçeşehir Çınar Gıda Bil. İnş. Oto. Tic. Ltd. Şti.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	--
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	--
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	--
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	27/12/2023 2023R0176-3 no'lu
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	3.240.900 TL (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	--
Açıklamalar	

Şirketimiz portföyünde bulunan, Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel M Bok'ta konumlu, ekli 27.12.2023 tarihli gayrimenkul raporuna göre toplam KDV hariç 3.240.900 TL ekspertiz değeri olan 31 ve 32 no'lu bağımsız bölümlerin KDV hariç 3.300.000 TL tutarında bedelle satışı yapılmıştır

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.